

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
**n. 36 del 26 Giugno 2020**

**L'AMMINISTRATORE UNICO AVV. GUGLIELMO BORRI**

**VISTO** il verbale dell'Assemblea dei soci del 10/02/2020 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Avv. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti l'attività contrattuale;

**VISTI** la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalto ai sensi del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 alle necessità della Società;

**VISTO** lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

**VISTO** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

**VISTO** il D.lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 lettera a), che consente per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più Operatori Economici;

**VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

**VISTO** l'art. 36 comma 9-bis del D.lgs 50/2016, secondo cui *“le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo [..]”*

**DATO ATTO** di dover garantire la manutenzione e la gestione degli adempimenti di legge degli impianti di riscaldamento e condizionamento presenti negli immobili posti all'interno del cimitero di Arezzo, e più precisamente:

- n. 13 unità interne a cassetta e n. 1 unità esterna VRF modello Arun 140 lt.2 marca LG Electronics, ubicati negli uffici amministrativi posti in via B. Buozzi;
- n. 02 caldaie murali modello Nuova Benessere marca Riello, poste rispettivamente nella Chiesa e nella palazzina operai;

**RITENUTO** di dover procedere all'esecuzione di servizi di manutenzione, quali a titolo esemplificativo:

- manutenzione ordinaria del gruppo termico
- rilievo, rendimento e verifica combustione
- controllo visivo stato batterie in alluminio
- pulizia batterie parte esterna ed interna
- controllo funzionamento sicurezze e allarmi a bordo macchina
- controllo assorbimento compressore a spunto
- controllo assorbimento compressore a marcia
- controllo pressioni gas refrigerante in raffrescamento ed in riscaldamento
- controllo funzioni ventilatori
- verifica stato coibentazioni interne alla macchina nel circuito frigorifero
- smontaggio filtri ripresa aria
- pulizia filtri con detergente igienizzante antibatterico (miscela di tensioattivi non ionici, cationici, solventi alcolici, Sali quaternari d'ammonio, coadiuvanti, profumo, acqua)
- pulizia filtri con antivirale
- controllo tenuta cartelle di giunzione circuito frigorifero
- verifica funzionamento telecomando/scheda di ricezione
- verifica stato collegamenti elettrici alla morsettiera
- controllo vaschette scarico condensa
- verifica efficienza tubazioni per scarico condensa
- asseverazione impianti alla Regione Toscana
- rilascio libretto di climatizzazione
- aggiornamento libretto manutenzione impianto riscaldamento
- rilascio rapporto di efficienza energetica per gruppi termici
- emissione bollino regionale per entrambi le apparecchiature
- aggiornamento registri

- rilascio Fgas

**RITENUTO** altresì che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'accordo quadro, non potendosi definire allo stato attuale il quantum, il quando ed il quomodo di specifici contenuti delle prestazioni;

**TENUTO CONTO** dell'importo massimo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 40.000,00 e pari a Euro 8.000,00 oltre iva di legge;

**DATO ATTO** che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base di gara), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

**CONSIDERATO** che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato;

**DATO ATTO** che sono state compiute valutazioni, anche comparative, sia in termini qualitativi che economici;

**TENUTO CONTO** che trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato per i quali si è tenuto conto del miglior prezzo reperibile;

**CONSIDERATE** le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;

**CONSIDERATO** che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno continuativo/ripetitivo negli anni, seppure di importo contenuto, e che pertanto si è ritenuto in fase di programmazione/progettazione che il dimensionamento ottimale della durata sia pari a 36 mesi;

**CONSIDERATO** che, a seguito informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato Termoclima sas di Marraghini Luigi risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, ivi compresa la dotazione, nell'organico aziendale, di almeno n. 1 dipendente dotato di patentino F-Gas, in corso di validità, in conformità al D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018, e disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

**RILEVATA** la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

**DATO ATTO** della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini;

#### **DETERMINA**

il contratto di accordo quadro avente ad oggetto i servizi di manutenzione e gli adempimenti di legge in relazione agli impianti di riscaldamento e condizionamento presenti negli immobili posti all'interno del cimitero di Arezzo, e più precisamente:

- n. 13 unità interne a cassetta e n. 1 unità esterna VRF modello Arun 140 lt.2 marca LG Electronics, ubicati negli uffici amministrativi posti in via B. Buozzi e n. 02 caldaie murali modello Nuova Benessere marca Riello, poste rispettivamente nella Chiesa e nella palazzina operai – SMART CIG Z192D7C682 è affidato al seguente Operatore Economico: Termoclima sas di Marraghini Luigi.

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- Importo massimo spendibile: € 8.000,00 oltre Iva di legge;

- Durata: 36 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo quadro, prorogabile di ulteriori 6 (sei) mesi consecutivi (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.

- Direttore dell'Esecuzione del Contratto è nominato nella persona della RSPP sig.ra Freni Michaela;

- Modalità di esecuzione: come da contratto e singoli ordini applicativi.

3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui

è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

- post-informazione (pubblicazioni e notifiche) come per legge;
- presentazione del contratto per la sottoscrizione;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto di accordo quadro sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico ed i successivi contatti applicativi dal Rup.

Amministratore Unico  
Avv. Guglielmo Borri